

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

ООО "РСУ" г. Петушки

за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивный пр, д. 1

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	633	
	33:13:010302:125	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	

Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	7 900,36
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	191 155,06
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	189 214,66
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	118 041,43

а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Проёмы	руб	5 613,73
Малярные работы	руб	241,83
Внутренние санитарно-технические работы	руб	11 025,88
Благоустройство	руб	6 531,05

Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		44 087,25
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	0,00
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	0,00
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	724,46
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3706,16
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1262,72
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	590,02
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3330,17
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	861,24
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	670,89
12.3. Аварийное обслуживание	руб	32941,59

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	50 541,69
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		9 840,76
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева